

תאריך: 28.08.19		סיור קבלנים – מכרז לעבודות מערכת אספקת מים לספרינקלרים – המרכז הגריאטרי ראשון לציון	
		שם הפרויקט	מערכת אספקת מים לספרינקלרים במרכז הגריאטרי ראש"צ
<p>משתתפים: סמדר ראש – עוזרת אמר"לית, ברוך פיקסלר – מנהל אחזקה המרכז הגריאטרי, בוריס – ממונה בטיחות המרכז הגריאטרי, סמיון שטיינברג – יועץ אינסטלציה, אשר תורג'מן ותמר נפתלי – ניהול ופיקוח קודקוד הנדסה, קבלנים.</p>			
לביצוע עד	באחריות של	נאמר והוסבר בסיור	
		<p style="text-align: right;">כללי:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ במרכז הגריאטרי ראשון לציון נדרש לבצע עבודות הוספת משאבת דיזל וקו ספרינקלרים למטבח כולל אישורים ובדיקות נדרשות. ◆ סמיון שטיינברג, ברוך פיקסלר ואשר תורג'מן הציגו את הפרויקט וסיירו עם הקבלנים בשטח תוך מתן דגשים על מהות העבודה, אופן ביצועה והחשיבות בעבודה במקום תוך שמירה על אופיו ומניעת הפרעה לשוהים וכן מניעת נזקים לצמחיה ולתשתיות. ◆ יועבר לקבלנים כתב כמויות בפורמט SKN למילוי הצעת המחיר, שימו לב כי יש לחתום על הצעת המחיר בעת הגשתה למרכז הגריאטרי. 	
		<p style="text-align: right;">תנאים מסחריים במכרז זה:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ יש להגיש הצעתכם עד לתאריך ה-18.09.19 בשעה 12:00 לתיבת מכרזים במשרדי ההנהלה האדמיניסטרטיבית. לאחר שעה זו לא יתקבלו הצעות. ◆ ניתן להפנות שאלות עד לתאריך ה-08.09.19 בשעה 12:00 למייל שממנו נשלח פרוטוקול סיור הקבלנים (מייל של חברת קודקוד). ◆ מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה עד לתאריך ה-12.09.19. ◆ דרישות סף: <ol style="list-style-type: none"> 1. סיווג קבלני הנדרש במכרז זה הינו – א-190 /או א-240 /או ב-400 /או ב-260 /או ג-100 כולם סוג 1 לפחות. מובהר כי על המציעים לבחון בהתאם לאומדן העבודות את הסיווג וכי הסיווג הנדרש לעיל הוא סיווג מינימלי. 2. ניסיון מוכח שביצע והשלים באופן חיובי במהלך השנים שבין 01.01.2010 עד 01.06.2019, לפחות 3 עבודות במבנים מוסדיים שהינם בעלי אופי ומורכבות דומים לעבודות נשוא מכרז זה. 3. השתתפות בסיור – יש לצרף כהוכחה את פרוטוקול סיור הקבלנים המצורף. ◆ לוח זמנים לפרויקט – 4 חודשים, לוי"ז מפורט יוגש עד 14 יום מהודעת הזכייה במכרז. ◆ הודגש בסיור כי המועד לביצוע העבודות המופיע בדף העזר למשתתף במכרז ישתנה מ-90 ימים ל-120 ימים. ◆ ערבות ביצוע – 5% מההצעה כולל מע"מ בתוקף לשנה לאחר תום תקופת הביצוע. ◆ תקופת אחריות – 36 חודשים מיום מסירה סופית של העבודות (מגמר סיום התקנה תקינה וקבלת אישורים נדרשים). ◆ את הצעת המחיר יש להגיש בצירוף המסמכים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> 1. אם המציע הנו יחיד- יש לצרף אישור על היותו עוסק מורשה. 2. אם המציע הנו תאגיד- יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשם החברות או מכל מרשם אחר המתנהל על פי דין לגבי המציע. 3. תשקיף משתתף מלא- על פי הנוסח במסמך ד'. 4. מסמכים המעידים על הניסיון המקצועי של המציע. 5. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 6. אישור עו"ד או רו"ח כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל, בין אם הליכים זמניים ובין אם קבועים. 7. אישור מרו"ח או עו"ד בדבר שמות ותעודות זהות של מורשי החתימה בשם 	

		<p>המציע.</p> <p>8. אישור רו"ח על תשלום שכר מינימום לפחות לעובדיו ומתן כל ההפרשות הסוציאליות כנדרש בחוק.</p> <p>9. כתב כמיות מפורט עם מחירים המוצעים ע"י המציע, על פי מסמך ו'.</p> <p>10. נספח 1 חתום ע"י הקבלן- להנחיות לעבודת קבלן חוץ, על פי מסמך ז'.</p> <p>11. נספח 2 חתום ע"י הקבלן- להנחיות לעבודת קבלן חוץ, על פי מסמך ז'.</p> <p>12. נספח 3 חתום ע"י הקבלן- להנחיות לעבודת קבלן חוץ, על פי מסמך ז'.</p> <p>13. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, על פי מסמך ח'.</p> <p>14. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, על פי מסמך ט'.</p> <p>15. תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות, על פי מסמך י'.</p>
		<p>◆ סעיפים שכלולים במחירי היחידה/אין תוספת מחיר לגביהם:</p> <p>1. חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה – על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים וכולל את ההוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרויקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, משרד התחבורה והרשות המקומית, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו'. הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר הפרעות לתנועה. כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל.</p> <p>2. חיבור חשמל ומים זמניים לצורכי עבודות הקבלן.</p> <p>3. כל המדידות שיידרשו.</p> <p>4. אישורים של מהנדסים מורשים.</p> <p>5. עלות הסכם מעבדה מוסמכת ומבדקה.</p> <p>6. עלות פינוי פסולות למטמנה מורשית.</p> <p>7. בדיקות מעבדה לטופס 4 ולתעודת גמר.</p>
		<p>◆ הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן (כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא נממדים בנפרד):</p> <p>בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט של העבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה ע"י מתכננים מוסמכים.</p> <p>מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:</p> <p>1. תכנון ההתארגנות על פי שלבי הביצוע השונים.</p> <p>2. תכנון דיפונים, תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטי מבנה או לקרקע, לשם ביצוע מחפורות על יד כבישים ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות ולכל צורך אחר שיתחייב לצורך ביצוע העבודה.</p> <p>3. תכנון דיפונים, פיגומים, טפסות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.</p> <p>4. תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר.</p> <p>5. תכנון תערובת הבטון רק במיקומים שלא הוגדרו ע"י יועץ הבטונים.</p> <p>6. תכנון זה בכל מקרה מותנה באישורו.</p> <p>7. תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.</p> <p>8. תכנון תכניות ייצור מפורטות (SHOP DROWING).</p> <p>9. תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.</p> <p>** פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט ו/או לפי דרישת המפקח.</p>
		<p>דגשים מקצועיים למכרז :</p> <p>◆ מובהר בזאת כי למזמין שמורה הזכות להעביר מקצת העבודות כגון פיקוד ובקרה למבצע אחר ללא שינוי בתנאי החוזה.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ◆ יש להתחשב בכך שהמרכז הגריאטרי פעיל בכל שעות היממה. יש להציג תכניות הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, זאת על מנת לאפשר בכל זמן נתון ציר תנועה היקפי וכן מעבר של כלי רכב לפינוי אשפה. ◆ פעילות הקבלן על כבישים ורחבות פעילים (יום או לילה) – ביצוע עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה, שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל פעילות הקבלן, מחוץ לתחומי כבישים ורחבות פעילים ובתוך תחומי האתר ותחומי העבודות כפי שהם אושרו מראש ע"י המפקח ועם המחלקה לשירותים טכניים של המרכז.
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ סגירת מים לצורך חיבור המערכת תבוצע לאחר קבלת אישור ממנהל האחזקה של המרכז. ◆ לפני תחילת העבודות יש להגיש תכנית לביצוע תוואי הצנרת לאישורם של סמיון שטיינברג והפיקוח. ◆ כמו כן, יש להגיש תכנית ביצוע לחדר המשאבות לאישור מכון התקנים.
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ תכנון: <ol style="list-style-type: none"> 1. הסדרי תנועה זמניים. 2. תכנית ארגון אתר – תוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת עבודות. 3. תכניות לצורך אישורי חפירה.
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ עם קבלת צו העבודה, מקבל על עצמו הקבלן ומהנדס הביצוע של הקבלן, באופן בלעדי, את התפקידים הבאים על מלוא המחויבויות שכרוכות בהם ע"פ חוק התכנון והבניה: <ul style="list-style-type: none"> "המהנדס האחראי לביצוע השלד" "הקבלן האחראי לביצוע הבניין" "אחראי ראשי לביקורת" "אחראי על קיום הוראות כל דין בקשר עם הבטיחות באתר".
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ רישיונות ואישורים – לפני תחילת הביצוע יש לדאוג לכל הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות היתרי חפירה של ח"ח, בזק והרשות המקומית, אישורי רשויות משרדי ממשלה, חח"י, מע"צ, משטרה, שירותי כבאות, תאגידי המים והביוב הרלוונטיים, אישור נגישות, מקומיות וכל רשות או חוק אחר.
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ תקופת האחריות במכרז זה היא תקופה שלא תפחת מ-36 חודשים מיום מסירת העבודות, כשהן תקינות ומושלמות. תאריך המסירה הקובע הוא לאחר אישור קבלת העבודות ותיקון הריג'קטים.

בברכה,
תמר נפתלי, מנהלת פרויקטים
קודקוד הנדסה וניהול בע"מ